

Heden de tweede februari-----
negentienhonderd negen en zeventig, verschenen voor mij, Meester ----
Eduard Jan Houx, kandidaat-notaris, wonende te Best, als plaatsvervan-
ger van Meester Michel Eugène Antoine Besnard, notaris ter stand-
plaats Eindhoven:-----

1. Mevrouw MARTINA JOHANNA GERARDUS HEIJMANS-VAN DEN HOOGEN, huis-
vrouw, wonende te Eindhoven, Ulenpas 54, geboren op veertien febru-
ari negentienhonderd acht en veertig.-----
2. De Heer JACOBUS LODEWIJK MARIA WULMS, register-accountant, wonende
te Eindhoven, Rooswijck 8, geboren op twee en twintig december ne-
gentienhonderd een en veertig;-----

ten deze handelend voor zich en als mondeling gemachtigden van:-----
De Heer BOB JAN VASTBINDER, organisatie-medewerker, wonende te Eindho-
ven, Radboud 6, geboren op zes en twintig mei negentienhonderd zes en
veertig.-----

respektievelijk sekretaris, penningmeester en voorzitter van na te ---
melden vereniging en als zodanig vormend het dagelijks bestuur van die
vereniging, hetwelk bevoegd is de vereniging in en buiten rechte te--
vertegenwoordigen.-----

De komparanten, handelend als gemeld, verklaren:-----
dat te Eindhoven is gevestigd de vereniging, genaamd: WIJKVERENIGING
OOIEVAARSNEST;-----

dat de algemene vergadering van de vereniging heeft besloten om de---
statuten van de vereniging te doen vastleggen in een notariële akte,
in haar vergadering de dato vijf en twintig april negentienhonderd---
acht en zeventig.-----

Ter uitvoering van dit besluit verklaarden de komparanten, handelend
als gemeld, dat de statuten zijn vastgesteld als volgt:-----
-----NAAM, ZETEL, DOEL EN DUUR.-----

Artikel 1.-----
De vereniging draagt de naam: "WIJKVERENIGING OOIEVAARSNEST", hierna
verder te noemen "de vereniging".-----
Zij is gevestigd te Eindhoven.-----

Artikel 2.-----
De vereniging heeft ten doel het behartigen van de belangen van de---
leden, allen huiseigenaar en/of bewoner van de wijk "Ooievaarsnest"---
te Eindhoven.-----
Bij huishoudelijk reglement zal de begrenzing van de wijk nader worden--
omschreven.-----

Artikel 3.-----
De vereniging tracht haar doel te bereiken door:-----
a. het bevorderen of doen instellen van onderzoekingen, het inwinnen
van adviezen, het uitlokken van administratieve of andere beslis-
singen van overheidswege en het door derden doen uitbrengen van---
bepaalde offertes, alles ten dienste van het algemeen belang casu
quo het zakelijk belang van alle leden tezamen, van groepen van ---
leden of van individuele leden;-----
b. het verstrekken van inlichtingen en adviezen aan de leden, het---
voorbereiden van- en het bemiddelen bij het sluiten van overeenkom-
sten door de leden of bij de uitvoering van die overeenkomsten;----
c. het houden van bijeenkomsten, voordrachten, lezingen en cursussen--
over onderwerpen, die voor de leden van belang kunnen zijn;-----
d. het bevorderen van nieuwe sociale en/of culturele activiteiten en
of het coördineren van zodanige reeds bestaande activiteiten;-----

- e. het instellen van commissies ter voorbereiding of uitvoering van--
het vorenstaande;-----
- f. alle andere wettige middelen, die voor het doel van de vereniging
bevorderlijk kunnen zijn.-----

Artikel 4.-----

De vereniging bestaat voor onbepaalde tijd; zij is opgericht op elf----
september negentienhonderd vijf en zeventig.-----

-----LEDEN, ERELEDEN EN DONATEURS.-----

Artikel 5.-----

- 1. De vereniging kent leden en ereleden.-----
- 2. Leden kunnen zijn alle natuurlijke personen, die in wettelijke zin---
meerderjarig zijn en die zich als zodanig bij het bestuur hebben---
aangemeld en die tevens onroerende zaken in eigendom of in zakelijk
of persoonlijk genotsrecht hebben in de wijk "Ooievaarsnest" te ----
Eindhoven.-----
- 3. Ereleden kunnen zijn die personen die zich buitengewoon verdienste-
lijk hebben gemaakt voor de vereniging.-----
Ereleden kunnen op gelijke wijze als de leden gebruik maken van de--
diensten van de vereniging.-----
Voor het overige hebben zij dezelfde rechten als donateurs.-----

Artikel 6.-----

De vereniging kent ook donateurs; dit zijn al die personen die in het
betreffende verenigingsjaar de vereniging hebben ondersteund met een
geldelijke bijdrage.-----

Het bestuur is bevoegd een minimum voor deze bijdrage vast te stellen.
Donateurs hebben in dat jaar toegang tot de algemene vergadering met
het recht om daarin het woord te voeren; stemrecht komt hen echter---
niet toe.-----

Het bestuur beslist over toelating van donateurs en is bevoegd dona-
teurs op te zeggen.-----

-----VERKRIJGING LIDMAATSCHAP.-----

Artikel 7.-----

- a. Het bestuur beslist over toelating van een lid. Ingeval het be-
stuur een verzoek tot toelating afwijst, kan het aspirantlid een--
beroep doen op de ledenvergadering.-----
- b. Ereleden worden op voorstel van het bestuur door de ledenvergade-
ring benoemd en kunnen door de ledenvergadering worden ontslagen.-

-----EINDE LIDMAATSCHAP.-----

Artikel 8.-----

- 1. Het lidmaatschap eindigt:-----
 - a. door de dood van het lid;-----
 - b. door opzegging van het lid;-----
 - c. door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden wan-
neer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaat
schap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn ver-
plichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer---
redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lid-
maatschap te laten voortduren;-----
 - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer---
een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der
vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze bena-
deelt.-----
- 2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.-----
- 3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging

- kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de---
vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het
lidmaatschap te laten voortduren.-----
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet---
het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip vol-
gende op de datum waartegen was opgezegd. Bij opzegging van het---
lidmaatschap door het lid kan het bestuur een kortere opzegtermijn
vaststellen.-----
 5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een---
besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard--
zijn verzwaaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.-----
 6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.-----
 7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de veren-
iging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan
worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot
ontzetting uit het lidmaatschap, staat de betrokkene binnen een---
maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep--
open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste--
schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis ge-
steld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het---
lid geschorst.-----
 8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar ein-
digt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel ver-
schuldigd.-----

-----BESTUUR.-----

Artikel 9.-----

1. De leiding van de vereniging berust bij een bestuur dat bestaat uit
tenminste vijf leden.-----
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering behou-
dens artikel 20 lid 3, uit haar midden benoemd, zulks op een wijze
en voor een tijd als bij huishoudelijk reglement nader te regelen.---
Jaarlijks treedt een gedeelte der bestuursleden volgens een bij-----
huishoudelijk reglement nader te bepalen rooster af.-----
Behoudens beperkingen, gesteld bij het huishoudelijk reglement, zijn
de afgetreden bestuursleden terstond herkiesbaar.-----
3. Het bestuur bestaat onder andere uit een voorzitter, een sekreta-
ris en een penningmeester, welke tezamen het Dagelijks Bestuur vor-
men en de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigen.-----

Artikel 10.-----

De taak van het bestuur bestaat onder meer uit:-----

- a. het verrichten van alle handelingen, welke nodig zijn ten gevolge--
van besluiten van de algemene vergadering of welke vereist worden
ter nakoming van statuten of huishoudelijk reglement;-----
- b. het nemen van beslissingen en het treffen van maatregelen, welke
voor een goed en doeltreffend leiden van de dagelijkse werkzaamhe-
den ten nutte van de vereniging en haar leden wenselijk of noodza-
kelijk zijn;-----
- c. het algemeen beheer over de inkomsten en de eigendommen der vere-
niging.-----

Artikel 11.-----

1. Voor het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van onroerende goede-
ren, alsmede voor het aangaan van geldleningen behoeft het bestuur

- machtiging van de algemene ledenvergadering.-----
2. Voor het geven van kwijting en het beschikken over saldi bij banken of giro-instellingen is de handtekening van de penningmeester voldoende, een en ander onverminderd door het bestuur te treffen afwijkende delegatievoorzieningen.-----

Artikel 12.-----

- a. Een bestuurslid kan, ook al is hij voor een bepaalde tijd benoemd,-- te allen tijde door de algemene vergadering uit zijn functie worden ontslagen of geschorst.-----
- b. De schorsing of het ontslag kan alleen geschieden op grond van het handelen door het bestuurslid in strijd met de statuten, het huishoudelijk reglement of de belangen van de vereniging.-----
- c. Hiertoe dient een met redenen omkleed voorstel van de overige bestuursleden of van tenminste een/tiende deel van de stemgerechtigde leden van de algemene vergadering te worden voorgelegd.-----
- d. De betrokkene heeft het recht zich in de betreffende of in de daarop volgende algemene vergadering mondeling of schriftelijk te verdedigen.-----

-----GELDMIDDELEN.-----

Artikel 13.-----

De inkomsten van de vereniging bestaan uit:-----
kontributies en andere heffingen van de leden (te heffen volgens een bij huishoudelijk reglement vast te stellen regeling), subsidies, schenkingen, erfstellingen, legaten en overige baten.-----
Van de inkomsten en uitgaven wordt een boekhouding gevoerd, welke---
wordt gecontroleerd op de wijze, bij huishoudelijk reglement te bepalen.-----

-----VERENIGINGSJAAR.-----

Artikel 14.-----

Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar.-----

-----ALGEMENE VERGADERINGEN.-----

Artikel 15.-----

1. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.-----
2. Alle leden hebben toegang tot de algemene vergadering en hebben---
daar een stem. Een lid kan zijn stem door zijn echtgenoot/echtgenote of een ander daartoe schriftelijk gemachtigd natuurlijk persoon laten uitbrengen.-----
3. Een lid mist stemrecht, indien het gaat over zaken die hem, zijn---
echtgenote of een van zijn bloedverwanten in de rechte lijn betreffen.-----

Artikel 16.-----

1. Telkenjare wordt tenminste één algemene vergadering belegd en wel voor een maart van ieder jaar.-----
2. Algemene vergaderingen kunnen voorts te allen tijde door het bestuur worden belegd en moeten door het bestuur worden belegd als---
tenminste een/tiende van de leden bij schriftelijke aanvraag (welke tevens moet bevatten een opgave van de te behandelen onderwerpen) dit verzoeken.-----
3. Blijft het bestuur in gebreke de verzochte vergadering binnen veertien dagen na het verzoek bijeen te roepen, dan zijn de bedoelde leden bevoegd zelf tot oproeping over te gaan.-----
4. Het bestuur stelt voor elke vergadering de agenda vast; de oproep bevat de tijd waarop en de plaats waar de vergadering zal worden---
gehouden.-----

- Artikel 17.-----
1. Tot de taak en de bevoegdheden van de vergadering behoren onder---
meer:-----
het bespreken van het bestuursbeleid, het behandelen van en het---
beslissen over voorstellen, ingediend door het bestuur of de leden
 2. Op de jaarlijkse algemene vergadering wordt onder meer:-----
- verslag uitgebracht over de werkzaamheden van het bestuur in het
afgelopen verenigingsjaar;-----
- rekening en verantwoording van het geldelijk beheer in het afge-
lopen boekjaar gegeven;-----
- de begroting van het komende boekjaar vastgesteld;-----
- voorzien in de vakatures in het bestuur.-----
 3. Behoudens het hierna in artikel 18 bepaalde, worden alle beslui-
ten der algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid---
der geldig uitgebrachte stemmen.-----

-----STATUTENWIJZIGING, ONTBINDING EN LIQUIDATIE.-----

- Artikel 18.-----
1. Besluiten tot statutenwijziging kunnen slechts worden genomen met--
een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een--
algemene vergadering, waarin tenminste de helft van de stemgerech-
tigde leden tegenwoordig is.-----
 2. Een besluit tot ontbinding der vereniging kan slechts rechtigsgel-
dig worden genomen met drie/vierde meerderheid der geldig uitge-
brachte stemmen in een algemene vergadering, waarin tenminste ----
twee/derde gedeelte der stemgerechtigde leden aanwezig is. Een-----
voorstel tot ontbinding kan slechts in behandeling worden genomen
in een speciaal daartoe bijeengeroepen algemene vergadering.-----
 3. Indien in de in lid 1 en 2 bedoelde algemene vergadering niet de--
helft casu quo twee/derde gedeelte der stemgerechtigde leden aan-
wezig is, wordt tenminste zeven dagen en ten hoogste twee maanden
na de datum van de eerste vergadering een tweede algemene vergade-
ring gehouden, waarin het betreffende besluit rechtsgeldig kan----
worden genomen met twee/derde meerderheid der geldig uitgebrachte
stemmen, ongeacht de alsdan aanwezige stemgerechtigde leden.-----
 4. Een besluit tot ontbinding wordt geacht tevens een besluit tot---
liquidatie in te houden.-----
Indien bij zodanig besluit te dien aanzien geen andere regelingen--
zijn gesteld, geschiedt de liquidatie door het bestuur onder toe-
zicht van de algemen vergadering.-----
 5. Indien na liquidatie nog een batig saldo of eigendommen der vereni-
ging overzijn, zal daaraan door de vereffenaars een bestemming wor-
den gegeven, zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de
vereniging.-----

-----HUISHOUDELIJK REGLEMENT.-----

- Artikel 19.-----
1. Een door de algemene vergadering vast te stellen huishoudelijk re-
glement geeft nadere regels omtrent het lidmaatschap, het bedrag--
en de betaling der kontributies, de wijze van verkiezen en aftreden
van het bestuur, de werkzaamheden van het bestuur en haar leden,--
de vergaderingen van bestuur en leden, de gronden waarop een lid--
door de ledenvergadering kan worden geroyeerd en voorts over alle
verdere onderwerpen, waarvan de regeling haar gewenst voorkomt.--
 2. Het huishoudelijk reglement mag geen bepalingen bevatten in strjd--

- met deze statuten.-----
3. Het kan te allen tijde door de algemene vergadering worden gewijzigd met volstrekke meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen.-----

-----KOMMISSIES.-----

Artikel 20.-----

1. Het bestuur kan uit leden van de vereniging vaste en tijdelijke--kommissies samenstellen, aan welke kommissies onder verantwoorde--lijkheid van het bestuur bijzondere werkzaamheden kunnen worden op--gedragen.-----
2. Het bestuur benoemt op voordracht van elke kommissie een kontakt--persoon die tevens voorzitter van die kommissie is.-----
3. De kontaktpersonen van de vaste kommissies zijn uit hoofde van hun functie lid van het bestuur.-----
4. Door en uit de leden wordt telkenjare een kaskommissie gekozen,---bestaande uit drie leden die de boeken en kassen van de penning--meester onderzoekt en van dit onderzoek verslag uitbrengt aan de--ledenvergadering.-----

Nadere regels betreffende de samenstelling en de werkwijze van de--kaskommissie kunnen bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.-

-----GESCHILLEN.-----

Artikel 21.-----

Bij verschil van opvatting omtrent de uitleg van enige bepaling van de statuten of het huishoudelijk reglement, alsmede in gevallen waarin---deze statuten of het huishoudelijk reglement niet voorzien, beslist---het bestuur.-----

De komparanten zijn mij, kandidaat-notaris-plaatsvervanger, bekend.

WAARVAN AKTE,---

opgemaakt in minuut is verleden te Eindhoven ten dage voormeld. Na---zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen perso--nen en na -----

volledige voorlezing daarvan,-----

is deze akte door de komparanten en mij, kandidaat-notaris-plaatsver--vanger ondertekend.-----

Getekend: M.J.G.Heijmans-v.d.Hoogen, J.L.M.Wulms, E.J.Houx.-----

VOOR AFSCHRIFT.